

– Öffentliche Bekanntmachung der Warbelstadt Gnoien –

Betr.: **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Warbelniederung“
der Warbelstadt Gnoien**

hier: **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Stadtvertretung der Warbelstadt Gnoien hat in öffentlicher Sitzung am 15.12.2025 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Warbelniederung“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 1,78 ha und umfasst die Flurstücke 60/1, 68/1, 69, 70, 71 (teilw.) 73, 74, 75, 79/1, 79/2, 79/3 und 282/3 der Flur 21 in der Gemarkung Gnoien.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO.

Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplanes wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gemacht.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Diese Bekanntmachung wurde am 07.02.2026 im Bau- und Planungsportal M-V (<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>) sowie auf der Internetseite des Amtes Gnoien (https://www.amt-gnoien.de/Sonstige_oeffentliche_Bekanntmachungen.cfm) veröffentlicht.

Gnoien, den 07.02.2026

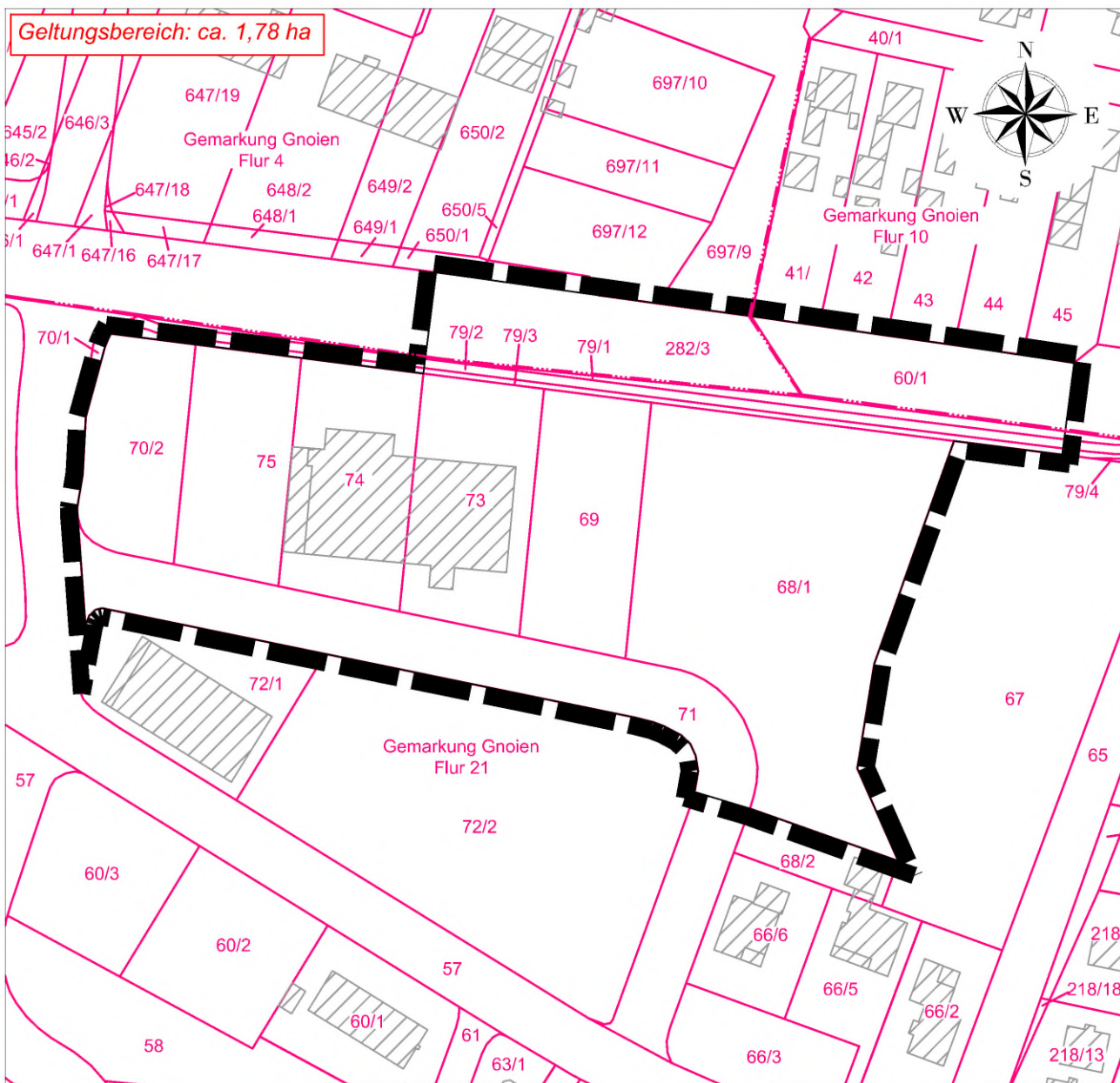
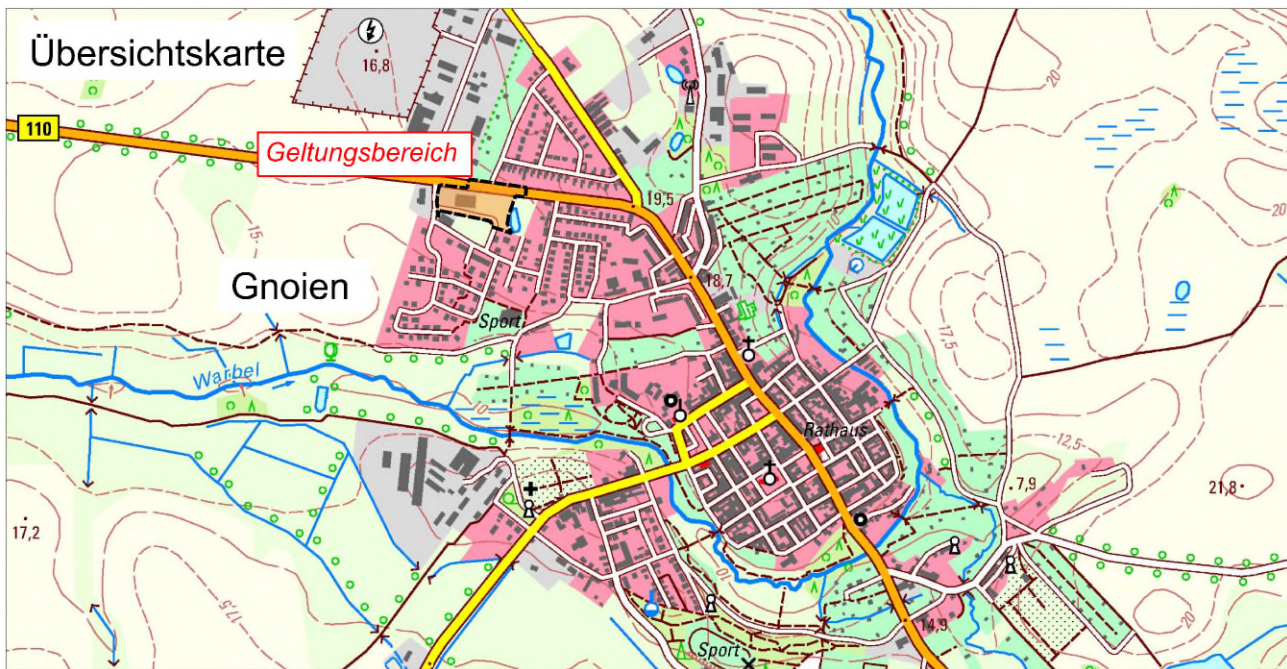
Lars Schwarz

Lars Schwarz
Bürgermeister



Dienstsiegel

Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Geltungsbereiches



Bebauungsplan "SO Einzelhandel" der Stadt Gnoien
Ausgrenzung