

## Lesefassung

### Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Altkalen (Hebesatzsatzung der Gemeinde Altkalen)

*Diese Lesefassung beinhaltet folgende Änderungen*

*- erste Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Altkalen (Hebesatzsatzung der Gemeinde Altkalen) vom 26.02.2026*

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GVOBl. S. 130, 136), in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I S. 387), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHeb M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V S. 658), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinden vom 5. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Altkalen vom 26.02.2026 folgende Hebesatzsatzung erlassen:

#### § 1

#### Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Altkalen erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

#### § 2

#### Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) 290 v.H.
  - b) für Grundstücke (Grundsteuer B) 350 v.H.
2. Gewerbesteuer 370 v.H.

#### § 3

#### Geltungsdauer

Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

1. Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

ausgefertigt:  
Altkalen, den 05.12.2024



Frank Albrecht  
Bürgermeister

Lesefassung