

Amtliche Bekanntmachung

Festsetzung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 für die Warbelstadt Gnoien und die Gemeinden Altkalen, Behren-Lübchin, Finkenthal und Walkendorf durch öffentliche Bekanntmachung

Die Festsetzung durch öffentliche Bekanntmachung betrifft alle Grundsteuerpflichtigen, die im Kalenderjahr 2026 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben. Für sie wird die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2026 gemäß § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetz (GrStG) durch diese öffentliche Bekanntmachung mit dem zuletzt veranlagten Betrag festgesetzt. Diese Steuerfestsetzung hat mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung die Rechtswirkung eines Steuerbescheides. Die Grundsteuerhebesätze bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Sie betragen für die die **Warbelstadt Gnoien**

- Grundsteuer A – für land- und forstwirtschaftliche Betriebe 348 v.H.
- Grundsteuer B – für Grundstücke der Steuermessbeträge 445 v.H.

Sie betragen in der **Gemeinde Altkalen**

- Grundsteuer A- für land-und forstwirtschaftliche Betriebe 248 v.H.
- Grundsteuer B – für Grundstücke der Steuermessbeträge 295 v.H.

Sie betragen in der **Gemeinde Behren-Lübchin**

- Grundsteuer A-für land-und forstwirtschaftliche Betriebe 270 v.H.
- Grundsteuer B - für Grundstücke der Steuermessbeträge 327 v.H.

Sie betragen für die **Gemeinde Finkenthal**

- Grundsteuer A – für land- und forstwirtschaftliche Betriebe 280 v.H.
- Grundsteuer B- für Grundstücke der Steuermessbeträge 360 v.H.

Sie betragen für die **Gemeinde Walkendorf**

- Grundsteuer A – für land-und forstwirtschaftliche Betriebe 269 v.H.
- Grundsteuer B – für Grundstücke der Steuermessbeträge 326 v.H.

Soweit Änderungen in der Besteuerungsgrundlage oder durch Eigentumswechsel eintreten, wird hierüber ein entsprechender Grundsteuerbescheid erteilt.

Zahlungsaufforderung:

Bei Vorliegen eines SEPA- Lastschriftmandates erfolgt auch weiterhin die Abbuchung der Grundsteuer. Die Steuerpflichtigen, die keine Ermächtigung zur Abbuchung der Grundsteuer erteilt haben, werden gebeten, die Grundsteuer 2026 - wie im zuletzt ergangenen Bescheid festgesetzt - unter Angabe der Finanzadresse zu entrichten.

Die Grundsteuer ist zu je einem Viertel des Jahresbetrages am:
15. Februar, 15. Mai, 15. August, 15. November fällig.

Hat der Steuerschuldner von der Möglichkeit der Jahreszahlung Gebrauch gemacht, so ist der Jahresbetrag am 01. Juli fällig.

Bankverbindungen:

Ostseesparkasse Rostock – IBAN: DE39 1305 0000 0765 1111 10
BIC: NOLADE21ROS

Raiffeisenbank Mecklenburger Seenplatte eG.
– IBAN: DE56 1506 1618 0007 4196 35
BIC: GENODEF1WRN

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch beim Amt Gnoien, Der Amtsvorsteher, Teterower Straße 11a, 17179 Gnoien erhoben werden.

Gnoien, 06.11.2025

Altkalen, 06.11.2025

Behren-Lübchin, 06.11.2025



Lars Schwarz
Bürgermeister



Frank Albrecht
Bürgermeister



Birger Ziegler
Bürgermeister

Finkenthal, 06.11.2025

Walkendorf, 06.11.2025



Stefan Finke
Bürgermeister



Henrik Jäger
Bürgermeister