



Planzeichenerklärung (Bestand)

- Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
 - SO Sondergebiet § 10 BauNVO

Zweckbestimmung: L - Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**
 - Flächen für die Landwirtschaft



Planzeichenerklärung (Planung)

- Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
 - MI Mischgebiet § 11 Abs. 2 BauNVO
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Flächennutzungsplans der Warbelstadt Gnoien, in Kraft seit dem 04.06.2006.

Maßstab 1 : 2.500



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Gnoien, dem "Gnoier Amtskurier" - Nr. Ausgabe erfolgt, zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung über die Homepage des Amtes https://www.amt-gnoien.de/Satzungen_Ortsrecht.cfm.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

2. Anpassung an die Ziele der Raumordnung

Mit Schreiben vom wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis zum

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Äußerung aufgefordert worden.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

4. Entwurfsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Stadtvertretung hat am den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

5. Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, der Begründung und des Umweltberichts, einschließlich der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, erfolgte in der Zeit vom bis auf der Homepage des Amtes Gnoien unter https://www.amt-gnoien.de/Satzungen_Ortsrecht.cfm. Zusätzlich konnten die Planunterlagen des Entwurfes während der Dienststunden im Amtsgebäude des Amtes Gnoien, Teterower Str. 11a, 17179 Gnoien öffentlich eingesehen werden.

Die Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, am im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Gnoien, dem "Gnoier Amtskurier", .. Jahrgang vom sowie zusätzlich unter der o. g. Internetadresse bekannt gemacht worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 827], S.1)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)** Vom 21. Januar 2013 (GVBl. I Nr. 3, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])
- Hauptsatzung der Warbelstadt Gnoien** in der aktuellen Fassung

6. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

7. Genehmigung

Die Genehmigung der Änderung des 7. Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: mit einer Auflage erteilt.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

8. Ausfertigung

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird auf der Grundlage und entsprechend des Inhalts des Feststellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom hiermit ausgefertigt.

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

9. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des Erscheinungstages wirksam geworden.

Maßstab: ohne

Gnoien, den Der Bürgermeister
Siegel

Übersichtskarte



7. Änderung des Flächennutzungsplans der Warbelstadt Gnoien

Vorentwurf - Stand April 2026



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de