

Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:  
821 K 20/22

Güstrow, 01.08.2023



## Amtsgericht Güstrow

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 04.10.2023	11:00 Uhr	Sitzungssaal 105b	Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen in den Grundbüchern von Gnoien Blatt 2761 und Blatt 2340

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Gnoien	6, 585	Landwirtschaftsfläche	14.092	2761
2	Gnoien	4, 1065	Landwirtschaftsfläche	7.402	2340

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die Grundstücke befinden sich am westlichen Ortsausgang von Gnoien, zwischen Bundesstraße B 110 und der Warbel und nordwestlich von Gnoien, am Bärbelitzer Weg und werden als Ackerfläche genutzt.;

### Verkehrswerte:

**Gnoien Blatt 2761** 38.000,00 €

**Gnoien Blatt 2340** 20.000,00 €

**Insgesamt:** 58.000,00 €

Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)

Die Versteigerungsvermerke sind am 13.04.2022 in die Grundbücher eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.** Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Leucht  
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Güstrow, 01.08.2023

*Drexler*  
Drexler  
Justizhauptsekretärin