

Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Bäbelitz 4, Zimmermannsweg“ der Gemeinde Behren-Lübchin

Die Gemeindevertretung Behren-Lübchin hat in ihrer Sitzung am 16.11.2023, im Beschluss Nr. 59/2023, die Auslegung der Planungsunterlagen des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Bäbelitz 4, Zimmermannsweg“ der Gemeinde Behren-Lübchin gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Plangebiet liegt östlich von Bäbelitz und westlich von Neu Quitzenow. Inhalt des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Nutzung solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung sowie die Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Mit dieser Planung wird dem allgemeinen Ziel entsprochen, erneuerbare Energien zu etablieren und die Energiewende auf kommunaler Ebene voranzubringen. Für die Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Flächen für diesen Zweck wird ein raumordnerisches Zielabweichungsverfahren durchgeführt.

Die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage hat eine Größe von ca. 49,6 ha und soll eine Kapazität in der Stromerzeugung von ca. 45 MWpeak erreichen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum jetzt vorliegenden Vorentwurf erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für den Zeitraum von einem Monat. Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Erörterung der Pläne und zur Abgabe von Stellungnahmen. Diese können schriftlich, auch per E-Mail an krueger@amt-gnoien.de eingereicht werden oder während der Dienststunden im Amt Gnoien zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikanlage Bäbelitz 4, Zimmermannsweg“ bestehend aus der Planzeichnung sowie der beigefügten Begründung, liegt in der Zeit vom 06.04.2024 bis zum 07.05.2024 im Amt Gnoien, Abt. Bau- und Ordnungsverwaltung, Teterower Str. 11a, 17179 Gnoien, während folgender Dienststunden sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten zur Einsichtnahme aus.

Dienstag: von 9:00 – 12:00 und von 13:00 – 18:00

Donnerstag: von 9:00 – 12:00 und von 13:00 – 16:00

Zusätzlich werden die Bekanntmachung und die Planunterlagen auf der Homepage des Amtes Gnoien unter dem Link https://www.amt-gnoien.de/Sonstige_oeffentliche_Bekanntmachungen.cfm#Bekanntmachung_Behren-L_bchin veröffentlicht.

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Bäbelitz 4, Zimmermannsweg“

