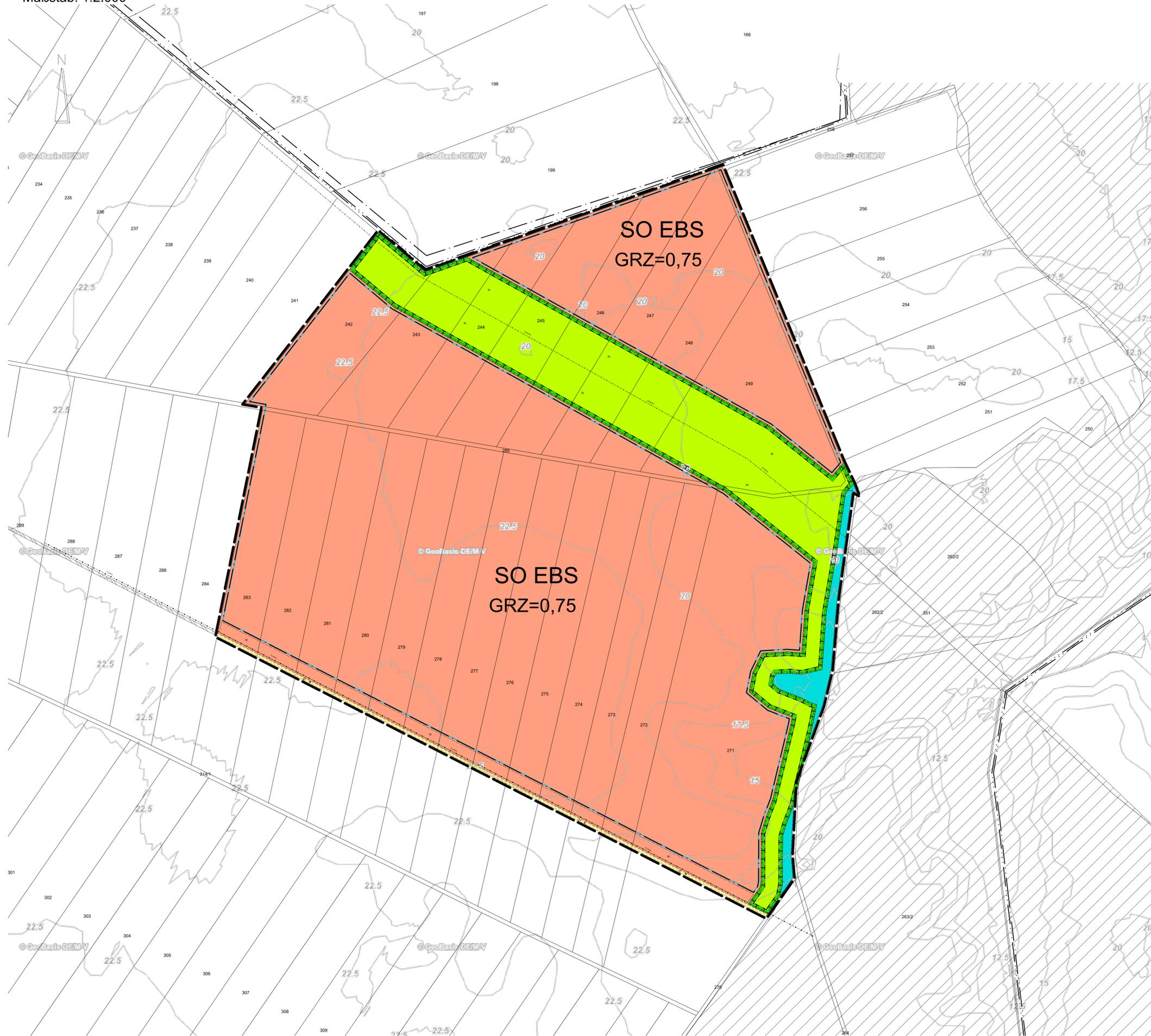


# Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Bäbelitz 4, Zimmermannsweg" der Gemeinde Behren-Lübchin

Planzeichnung Teil A  
Maßstab: 1:2.000



**PLANZEICHEN**  
(gem. Planz. 1990-Planz. 90 v.18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG

**SO EBS** Sonstige Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauMG)  
Zweckbestimmung: Energieerzeugung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG  
GRZ=0,75 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Bougenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZG

Bougenze

Verkehrsrflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZG

Verkehrsrfläche besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Punkt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauZG

Flächen für Wald

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauZG

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauZG

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

Dreieck des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauZG)

Hauptbesonngs- und Hauptbesonngsflächen unterhalb (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.1 u. Abs. 6)

Hauptbesonngs- und Hauptbesonngsflächen oberhalb (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.1 u. Abs. 6)

Mit Geh-, Fahr- und Leiharwegen zu bebaubaren Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs. 6 BauZG)

**Darstellung ohne Normcharakter**

Grenzdoppellinie

Grenzdoppellinie

Flughafen

Flughafennummer

Flughafennummer

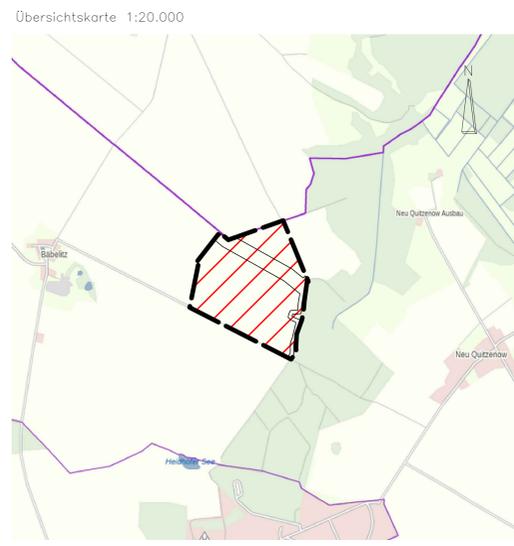
28,5

Sendung in Meter

**Nachrichtliche Übernahme**

Wald

Weg



aufgestellt durch:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pferdekoppel 3  
23972 Dorf Mecklenburg  
Tel./Fax: 03841/6206611  
Web: www.planungsbuero-schulz.de

Beauftragter: Dipl.-Ing. G. Schulz Stadtplaner, Garten- und Landschaftsarchitekt  
Zeichner:  
Datum: 04.03.2024

Vorentwurf  
Bebauungsplan  
"Photovoltaikanlage Bäbelitz 4,  
Zimmermannsweg"  
der Gemeinde Behren-Lübchin