

Ausschreibung: Verkauf eines Mehrfamilienwohnhauses in Walkendorf-Lühburg

1. Allgemeine Hinweise

- Auftraggeber: Gemeinde Walkendorf
- Objekt: Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten
- Lage: Dorfstraße 36, 17179 Lühburg, Gemarkung Lühburg, Flur 2, Flurstück 290
- Grundstücksgröße: 1.576 m²
- Status: zum Verkauf
- Standortbeschreibung: Ortslage Lühburg, gute Anbindung an lokales Umfeld; Lageplan liegt vor

2. Verkehrswerte und Bewertungsgrundlage

- Verkehrswert (Bezug: Verkehrswertgutachten vom 08.01.2019): 70.000,00 Euro inkl. des Grundstücks
- Bodenrichtwert Feld 1: bebautes Land 30,00 €/m²
- Bodenrichtwert Feld 2: Gartenland 7,50 €/m²
- Zusammenfassung Wert des Grundstücks: 32.340,00 €
- Hinweis zur Nutzung: Erwerber verpflichtet sich, die Immobilie dauerhaft entsprechend der Satzung der Gemeinde Lühburg über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Lühburg und die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 u. 3 BauGB zu nutzen

3. Angebotsgegenstand

- Gegenstand des Erwerbs: Bebautes Grundstück mit einem Mehrfamilienwohnhaus (4 Wohneinheiten)
- Nutzungsziel: Dauerhafte Nutzung des Objekts entsprechend der o. g. Satzungsvorgaben

4. Anforderungen an Bieter

- Bietergruppe: Privatpersonen, Bauträger, Investoren, Betreibergemeinschaften möglich
- Nachweise: Nachweis der Finanzierung
- Mindestkriterien: ausreichende finanzielle Leistungsfähigkeit, plausibles Nutzungskonzept, realistischer Zeitplan

5. Verfahrensumfang und Unterlagen

- Verwendungszweck/Nutzungsziel: siehe 2)
- Hinweis: Kaufpreisangebote sind schriftlich einzureichen

6. Zuschlagskriterien

- Finanzieller Wert (Kaufpreis)
- Realisierungskonzept und Nutzungsqualität
- Gewichtung: primär Preis, gefolgt von Realisierungskonzept und Nutzungsqualität

7. Ablaufplan und Fristen

- Veröffentlichung/Ankündigung: 21.08.2025
- Einsendung der Angebote: 31.10.2025
- Öffnung der Angebote: 04.11.2025

9. Kommunikationskanäle

- Ansprechpartner: Amt Gnoien, SG Liegenschaften
- Kontaktperson: Katrin Klasen
- Kontaktadresse: Teterower Straße 11 a, 17179 Gnoien
- E-Mail/Telefon: klasen@amt-gnoien.de/039971/18220
- Einreichungsweg: schriftlich per Post
- Kennwort auf Umschlag: Lühburg 36