Amt Gnoien - veröffentlicht am Donnerstag, 1. Februar 2024

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist in der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.250 dargestellt und beläuft sich auf eine Fläche von ca. 7,8 ha. Er erstreckt sich auf die Flurstücke 107/5, 138/1, 143/3 tlw., 143/4, 143/5, 143/6, 144/5, 144/8, 144/9 tlw., 144/10, 145/2 tlw., 146/2 tlw. und 304/1 in der Flur 1 der Gemarkung Groß Nieköhr.

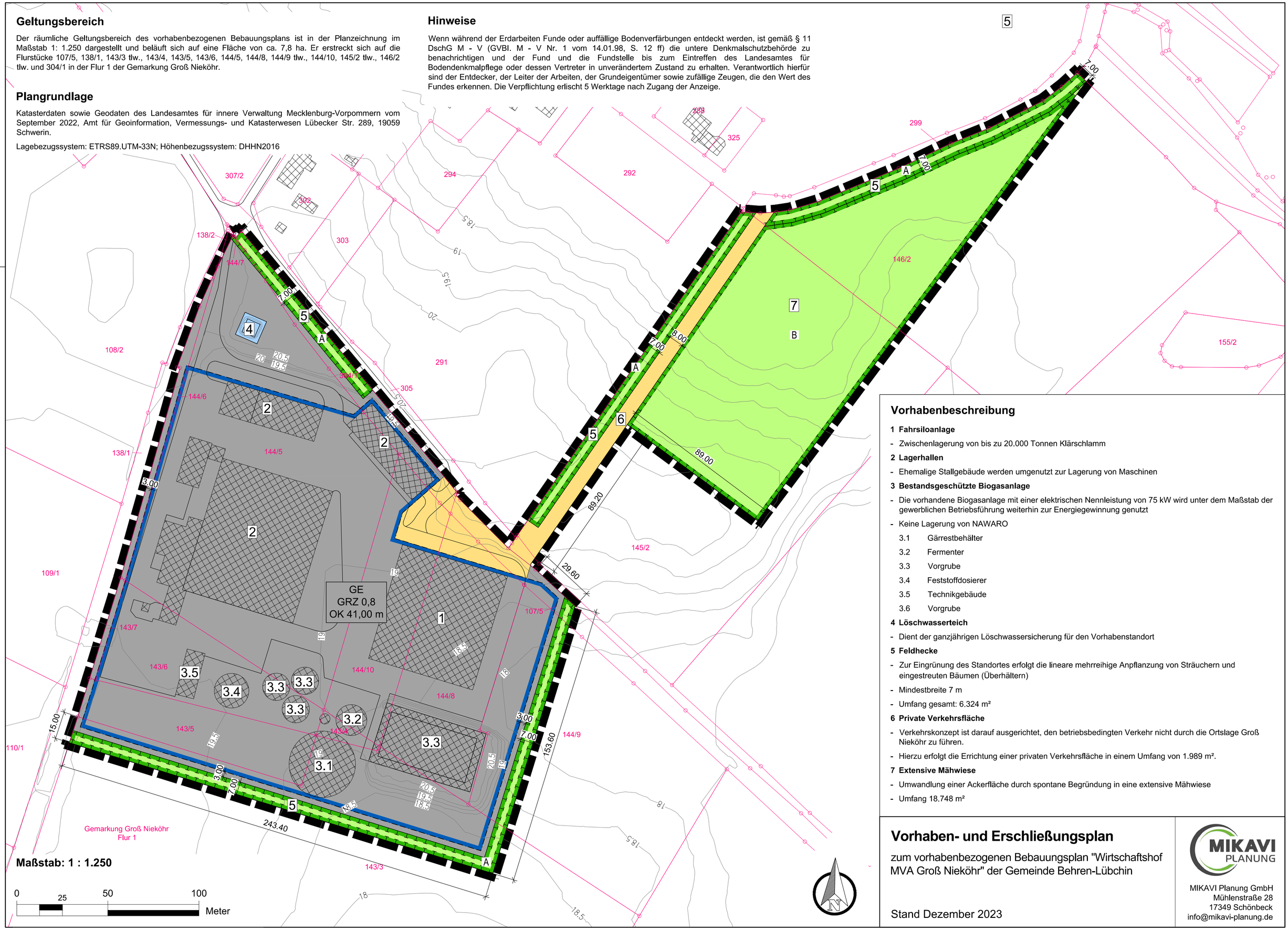
Plangrundlage

Katasterdaten sowie Geodaten des Landesamtes für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern vom September 2022, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Lübecker Str. 289, 19059 Schwerin.

Lagebezugssystem: ETRS89.UTM-33N; Höhenbezugssystem: DHHN2016

Hinweise

Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DschG M - V (GVBl. M - V Nr. 1 vom 14.01.98, S. 12 ff) die untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich hierfür sind der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.



Vorhabenbeschreibung

1 Fahrsiloanlage

- Zwischenlagerung von bis zu 20.000 Tonnen Klärschlamm

2 Lagerhallen

- Ehemalige Stallgebäude werden umgenutzt zur Lagerung von Maschinen

3 Bestandsgeschützte Biogasanlage

- Die vorhandene Biogasanlage mit einer elektrischen Nennleistung von 75 kW wird unter dem Maßstab der gewerblichen Betriebsführung weiterhin zur Energiegewinnung genutzt
- Keine Lagerung von NAWARO

3.1 Gärrestbehälter
3.2 Fermenter
3.3 Vorgrube
3.4 Feststoffdosierer
3.5 Technikgebäude
3.6 Vorgrube

4 Löschwasserteich

- Dient der ganzjährigen Löschwassersicherung für den Vorhabenstandort

5 Feldhecke

- Zur Eingrünung des Standortes erfolgt die lineare mehrreihige Anpflanzung von Sträuchern und eingestreuten Bäumen (Überhältern)
- Mindestbreite 7 m
- Umfang gesamt: 6.324 m²

6 Private Verkehrsfläche

- Verkehrskonzept ist darauf ausgerichtet, den betriebsbedingten Verkehr nicht durch die Ortslage Groß Nieköhr zu führen.
- Hierzu erfolgt die Errichtung einer privaten Verkehrsfläche in einem Umfang von 1.989 m².

7 Extensive Mähwiese

- Umwandlung einer Ackerfläche durch spontane Begründung in eine extensive Mähwiese
- Umfang 18.748 m²

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wirtschaftshof MVA Groß Nieköhr" der Gemeinde Behren-Lübchin

Stand Dezember 2023

MIKAVI PLANUNG
MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de