

Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
822 K 38/19



Güstrow, 17.08.2020

Amtsgericht Güstrow

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 28.10.2020	09:30 Uhr	Sitzungssaal 114	Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kleverhof Blatt 285

Gemarkung	Flur, Flurstück	m ²
Kämmerich	2, 347	1.438

Zusatz: 4/zu 3 Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Kleverhof Blatt 292 BV Nr. 4 (Flurstück 346 Flur 2), Abt. II Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dorfstraße 25 in 17179 Altkalen / OT Kämmerich

nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit voll ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1935 als Hühnerstall, Umbau zum Wohnhaus ca. 1950), teilweise modernisiert;

Verkehrswert: 106.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.11.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Fourmont
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Rexin

als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Güstrow, 25.08.2020

